

Smilkov, a.s.

Smilkov 26, okres Benešov, PSČ 257 89

IČ 46357432

**VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA ROK 2022**

A. ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno

sídlo

právní forma společnosti

identifikační číslo

DIČ

Smilkov, a.s.

Smilkov 26, PSČ 257 89, okr. Benešov

akciová společnost

46357432

CZ46357432

Popis organizační struktury

podnik je členěn na jednotlivá střediska

- živočišná výroba
- rostlinná výroba
- výroba pelet
- dílny
- kompostárna
- správa

Hlavní činnost podniku

- zemědělská prvovýroba (rostlinná a živočišná)
- výroba pelet

Další činnosti dle předmětu podnikání

- silniční motorová doprava – nákladní do 3,5 t
- opravy silničních vozidel

Datum vzniku společnosti

20.12.1994

Základní kapitál společnosti

22.060.000,- Kč splaceno 100%

Akcie

Základní kapitál společnosti je tvořen listinnými akciemi na jméno, které nejsou veřejně obchodovatelné, jedná se o kmenové akcie

2.632 ks akcií o jmenovité hodnotě 5.000,- Kč

1 ks akcie o jmenovité hodnotě 8.900.000,- Kč

Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva

Změny v průběhu účetního období

V průběhu roku 2022 nedošlo k žádným zásadním změnám.

Na základě schválení akcionáři společnosti, byla i pro rok 2022 určena auditorem společnost MAKO TAX s.r.o, se sídlem Řepice 134, PSČ 386 01, IČ 60850752.

Představenstvo společnosti Smilkov, a.s., zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2757 se sídlem Smilkov č.p. 26, PSČ: 257 89, okres Benešov IČ : 463 57 432 dále jen jako "Společnost") považovalo za nezbytné, aby byly projednány dále uvedené body, které dle Stanov Společnosti spadají do působnosti valné hromady Společnosti.

Projednány byly tyto body

- 1) Zpráva představenstva o činnosti společnosti a o stavu majetku za rok 2021
- 2) Zpráva dozorčí rady o její činnosti za rok 2021
- 3) Projednání a schválení řádné účetní závěrky a návrhu na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2021
- 4) Určení auditora pro rok 2022
- 5) Změna stanov společnosti

B. INFORMACE O MINULÉM VÝVOJI ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost Smilkov a.s. vznikla 20.prosince 1994 zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, složka 2757. Společnost za dobu svého trvání významně nezměnila náplň své činnosti. Za uplynulých 20 let si prošla klasickým vývojem zemědělských podniků. Výrazným stabilizujícím momentem byl vstup společnosti VP AGRO, spol. s r.o. v průběhu roku 2003.

V současné době tato společnost vlastní majoritní podíl akcií ve výši 83,050% a představuje stabilního a spolehlivého partnera v oblasti dodávek osiv a chemických prostředků na ochranu rostlin.

Společnost hospodaří se zaměřením na rostlinnou a živočišnou výrobu. Hospodaříme na celkem 720 ha půdy, z čehož je větší část pronajata od vlastníků. Standardně máme oseto kolem 470 ha polí, přičemž převažují ozimé a jarní obiloviny, řepka, v menší míře jsou zastoupeny kukuřice, jeteloviny, luskoviny, travní porosty na orné půdě. Zároveň obhospodařujeme cca 250 ha travních porostů, luk a pastvin.

Vzhledem k tomu, že vývoj tržeb za rostlinnou produkci je nestabilní (tržby tohoto segmentu produkce se za posledních 9 let pohybují mezi 6,4

– 15,8 miliony Kč) a těžko predikovatelný, společnost se rozhodla v minulých letech posílit své tržby zavedením pomocné výroby – instalací granulační linky na výrobu pelet z vlastních i cizích rostlinných zdrojů pro elektrárny a spalovny. Objem tržeb z této produkce vzrostl od zahájení ve 2. polovině roku 2010 téměř až k 8 milionům v roce 2013 a poté se ustálil na výši okolo 5 mil.Kč a zajišťoval společnosti stabilní příjem v průběhu celého roku. Od roku 2016 nastal pokles příjmů z důvodu sníženého zájmu o pelety v letních měsících, tlaku na snižování cen a nedostatku materiálu, z důvodu již několik let trvajících sucha. Tento stav trval do roku 2020 a byl příčinou značného omezení výroby, která probíhá nyní pouze v zimních měsících a v současné době tvoří již jen doplňkovou část tržeb. Od roku 2021 nastalo oživení zájmu o pelety z důvodu omezování spotřeby fosilních paliv, což se projevilo navýšením tržeb.

V oblasti živočišné výroby došlo v minulosti k prudkému poklesu tržeb za prodej kachen (z 10 až na 3 miliony v roce 2012) způsobeného sníženým zájmem ze strany zpracovatelů drůbežního masa v ČR. Tento výpadek se podařilo nahradit až koncem roku 2012 odbytem v zahraničí. Tato pozitivní skutečnost se promítla plně v průběhu dalších let, kdy jsme se vrátili na dřívější úroveň tržeb v této oblasti živočišné výroby. I v roce 2019 pokračoval zájem ze strany polského odběratele, tržby dosáhly necelých 9 mil.Kč, kdy po krizi výkupních cen v zemědělském sektoru došlo k mírnému oživení. Bohužel v závěru roku 2019 došlo k dalšímu propadu výkupních cen a tak se společnost rozhodla změnit odběratele a

v první polovině roku 2020 začala realizovat výkrm pro Vodňanskou drůbež, a.s. Nyní je smluvně zajištěn odbyt na celý rok 2023. K rentabilitě výroby přispívala výrazná podpora chovu drůbeže ze strany MZe, která by bohužel pro další období měla být značně omezena. V roce 2022 se v ekonomice výroby výrazně projevila situace, kdy v souvislosti s válkou na Ukrajině došlo k nárůstu všech nákladů, nejvýrazněji ceny krmných směsí, což i přes pozvolný nárůst výkupních cen vedlo ke ztrátovosti výroby. V roce 2019 byla realizována kompletní rekonstrukce stáje v Koutech, včetně výměny všech technologií, ve výši 4,6 mil.Kč s podporou s programem PRV, která byla úspěšně administrována a v roce 2021 jsme obdrželi 50% dotaci. V roce 2021 jsme byli úspěšní s další žádostí o dotaci z programu PRV na rekonstrukci stáje pro odchov kachen ve Smilkově. Rekonstrukce se začala realizovat v 05/2022 a skončila v 11/2022. Součástí celkové investice za 7 mil. Kč byla oprava stáje po stavební stránce, výměna technologií a vybudování hygienické smyčky. V závěru roku 2022 se ještě uskutečnila výměna střešní krytiny na druhé části stáje v Koutech a další drobné stavební úpravy v hodnotě cca 1,4 mil. Kč. Obě akce jsou v současnosti administrovány v dotačním řízení.

Živočišná výroba je dále tvořena výkrmem a odchovem skotu, od roku 2011 bez mléčné produkce. Zrušení produkce mléka v roce 2010 mělo za následek pokles chovaných zvířat o 60% na necelých 150 ks včetně základního stáda tvořeného 42 krávy a 1 plemenným býkem plemene masný simental. Od roku 2013 dochází postupně k opětovnému navyšování stavu skotu na cca 320 ks skotu v roce 2020 a rozšiřování pastevního areálu. Základní stádo tvořilo 145 ks krav a 3 plemenní býci plemene masný simental. V roce 2018 a 2019 bylo rovněž zakoupeno 25 ks skotu plemene charolais. V roce 2022 je i nadále mírně navyšován stav základního stáda, kdy je do chovu ponechána polovina vlastních zástavových jaloviček a přikoupen byl rovněž mladý plemenný býk plemene limousine. Vzhledem k omezené kapacitě kravína ve Smilkově je ukončen výkrm býků a mladí býčci jsou prodáváni jako zástav. V roce 2018 byla úspěšně provedena rekonstrukce kravína ve Smilkově tak, aby lépe vyhovovala podmínkám welfare při chovu masného skotu. Zároveň byla zahájena částečná rekonstrukce stáje v Koutech, která stále pokračuje.

Zvyšování stavu skotu souvisí s nárůstem podpory tohoto odvětví ze strany MZe a potřebou chlévské mrvy jako nezbytného organického hnojiva pro zvyšování půdní úrodnosti.

Vývoj hlavních složek tržeb

V tis. Kč	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
RV	11 078	15 886	8 537	9 223	13 683	7 587	13 972	6 405	14 412
Prodej skotu	815	1 578	2 004	1 857	1 202	683	2 450	2 430	2 675
Prodej služeb	2 091	1 965	1 911	1 864	1 293	2 948	3 022	2 093	1 991
Prodej kachen	10 635	9 284	8 466	8 964	5 752	8 588	6 927	6 369	7 220
Biomasa	4 565	5 385	3 225	2 920	1 029	1 006	692	1 646	2 32

Nejvýznamnější investiční kroky minulých let směřovaly jednak k zavedení pomocné výroby – instalace granulační linky, také k údržbě stávajícího majetku jak běžnými opravami, tak technickým zhodnocením některých objektů.

V roce 2014 byla provedena demolice budovy seníku, který shořel v roce 2013 a vystavena nová víceúčelová hala, která byla kolaudována v prosinci roku 2014. Náklady na demolici a výstavbu nové haly činily cca 11 mil. Kč.

Vzhledem k tomu, že část budov v majetku společnosti je památkově chráněna, společnost bude muset v opravách některých objektů, které jsou ve špatném technickém stavu, pokračovat. V roce 2014 byla provedena oprava krovu a výměna střešní krytiny bývalé správní, dnešní administrativní budovy, která se nacházela v havarijním stavu. Náklady na opravu památkově chráněné budovy dosáhly výše cca 2 mil. Kč. Příspěvek z fondu Ministerstva kultury na opravu kulturních památek činil 100 tis.Kč. V počátku roku 2015 byla provedena oprava vnitřních prostor administrativní budovy v 1.patře, poškozených v důsledku škody způsobené zatečením vody při přívalových deštích během protahující se opravy střechy v létě 2014. Opraveny byly omítky, provedena byla nová výmalba a současně došlo i na výměnu podlahových krytin, náhradu zastaralé elektroinstalace a výměnu poškozeného vnitřního vybavení. Dále byla opravena přístupová chodba a schodiště. Část nákladů byla hrazena z pojistky firmy Jaka s.r.o., která prováděla opravu střechy. Dalšími kroky bude výměna oken poškozených povětrnostními vlivy a oprava omítky na které se snažíme zajistit finanční zdroje.

Současně je také připraven projekt na opravu chléva s historicky cennými klenbami sousedící s touto budovou.

V roce 2015 byla nákladem cca 1 mil Kč. provedena kompletní rekonstrukce zastaralé a nevyhovující čerpací stanice PHM. Tak aby zařízení vyhovělo všem požadavkům a nařízením z hlediska provozu a ochrany životního prostředí a současně bylo zakoupeno stavební zařízení pro oddělené olejové hospodářství.

V druhé polovině roku 2015 byla rovněž za dotačního příspěví MŽP pořízena technika a vybavení na kompostování v ceně cca 6 mil Kč a navázána smluvní spolupráce se čtyřmi okolními obcemi na likvidaci biol.odpadu. V roce 2016 byl zahájen provoz kompostárny, pořízena svozová technika a kontejnery, které jsou dle dohody umístovány do smluvních obcí. Za rok 2022 bylo svezeno a zkompostováno stejně jako v roce předešlém cca 150 t biol.materiálů. Tyto materiály po proběhlém kompostovacím procesu již od roku 2017 slouží jako hnojivo na orné půdě.

V roce 2016 dále proběhla rekonstrukce části dílen, které byly již zastaralé, ve špatném technickém stavu a nevyhovovali svou velikostí požadavkům na rozměry současné zemědělské techniky. Náklady na rekonstrukci dosáhly výše cca 1,5 mil.Kč. Současně byla provedena výměna střešní krytiny nad zbývající částí dílen. Kolaudace nové dílny proběhla úspěšně v březnu 2017. V roce 2021 pokračovala rekonstrukce objektu staré dílny, byl stržen starý strop, provedeno zateplení, instalován

nový nehořlavý stropní podhled, opraveny zdi a podlahy. Tato akce byla dokončena v prvním pololetí roku 2022.

V současné době připravujeme rozšíření skladovacích prostorů a výměnu zastaralé krytiny nad dalšími prostorami.

Největší investiční akcí roku 2018 byla rekonstrukce stáje pro skot ve Smilkově. Po ukončení chovu dojného skotu stáj slouží od roku 2011 jako zimoviště masného skotu a svým uspořádáním nevyhovovala plně tomuto účelu. Při rekonstrukci stáje byla provedena kompletní výměna vnitřní technologie, rozvodů, větrání, osazení vstupních otvorů, vzniklo tak boxové ustájení na hluboké podestýlce, které plně vyhovuje moderním trendům pro welfare chov zvířat. Náklady na rekonstrukci dosáhly 5 mil. Kč.

Dále byla zahájena částečná rekonstrukce stáje v Koutech pro ustájení mladého dobytka po dobu zimních měsíců.

V roce 2018 jsme rovněž uspěli se žádostí o dotaci z Programu rozvoje venkova na rekonstrukci stáje v Koutech, kde se provádí výkrm kachen, která proběhla v letních měsících roku 2019. Rozsah nákladů byl ve výši 4,6 mil.Kč, kdy došlo k rozsáhlé rekonstrukci stáje, částečné výměně krovů a krytiny, vybudování oplocení objektu, vybudování hygienické smyčky a kompletní výměně technologie pro výkrm kachen s automatizovaným systémem krmení a větrání.

V roce 2021 jsme dále uspěli se žádostí o dotaci z Programu rozvoje venkova na rekonstrukci stáje v Smilkově, v části, kde se provádí výkrm kachen. Rekonstrukce proběhla v průběhu roku 2022. Rozsah nákladů byl ve výši cca 7 mil.Kč, kdy došlo ke kompletní rekonstrukci stáje, položeny byly nové podlahy, objekt dostal nové vnitřní i vnější omítky, vyměněny byly okna i dveře, které vzhledem k památkové péči jsou opět v dřevěném provedení, opravena střešní krytina, bylo vybudováno oplocení objektu, hygienická smyčka a kompletně výměněna technologie pro výkrm kachen s automatizovaným systémem krmení a větrání. V závěru roku 2022 se ještě rozeběhla akce na opravu střešní krytiny a hnojných koncovek u stáje v Koutech. Tato akce bude dokončena v roce 2023.

Další investiční kroky směřují do výměny zastaralé a opotřebované techniky. Nejvýznamnější z nich bylo pořízení manipulátoru Merlo v hodnotě 0,8 mil.Kč v roce 2011, pořízení traktoru NH T5060 a postřikovače AKP Maxi v hodnotě 2,1 mil.Kč v roce 2012, pořízení secího stroje Horsch Pronto 6 DC v hodnotě 2,1,mil Kč v roce 2013, pořízení rozmetadla Amazone ZA-M Maxis, vozidel Avia, Peugeot Boxer, traktoru Zetor Forterra 11741 v hodnotě 1 mil.Kč v roce 2014, pořízení traktoru Branson, sekačky Krone Easy Cut v hodnotě 0,5 mil Kč v roce 2015, v tomto roce byla dále pořízena technika na kompostování v hodnotě 6 mil.Kč, která byla z větší části hrazena z dotace MŽP, pořízení krmného vozu Trioliet Gigant 700, nosiče kontejnerů v hodnotě 0,5 mil Kč v roce 2016, pořízení senážního vozu Claas Quantum 5700 P, obrabeče píce Pottinger v hodnotě 1,9 mil.Kč v roce 2017. V roce 2018 byl zakoupen nový talířový podmítač Horsch Joker 5 RT, který nahradil dosluhující

podmítač Cífer, nový zatloukač kůlů pro oplocování pastvin, v závěru roku byl zakoupen starší traktor Zetor Forrtera 1174. Celková investice dosáhla hodnoty 1,8 mil.Kč V roce 2019 byl zakoupen stranový mulčovač Berti, k údržbě okrajů luk a polí a starší manipulátor Merlo P 34.7 v celkové výši 1,2 mil.Kč. V roce 2020 byl strojový park doplněn o zametací kartáč Fliegl. V roce 2021 byl zakoupen nový návěs UMEGA SPC 14 a rozdružovač balíků Kvernerland 864 Pro v celkové výši 1,1 mil.Kč. V roce 2022 byl zakoupen starší manipulátor Merlo P55.9, který nahradí dosluhující nakladač ŠT 180 N. Byl zakoupen nový obrabeč píce Pottinger HIT 6.61, nový přepravník zvířat, došlo i na výměnu lisu na hranaté balíky za Krone BP 1290CX. Celková investice dosáhla 5,5 mil.Kč.

Stejně tak jako většina naší společnosti, byla i společnost Smilkov,a.s. zasažena epidemiologickou situací spojenou se šířením koronaviru, ať už se to projevilo po stránce ekonomické růstem nákladů a horší situací při prodeji některých komodit nebo omezeními vzniklými v souvislosti s omezením šíření nákazy a také přímo šířením onemocnění mezi zaměstnanci společnosti v druhé polovině roku 2020 a 2021. To vše mělo za následek, že v roce 2020 a 2021 se hlavní snaha soustředila na udržení chodu společnosti a zajištění provozů ŽV, kde není možné jejich chod přerušit a teprve v první polovině roku 2022 se chod společnosti začal vracet k normálu, což bohužel nemělo dlouhého trvání a dostali jsme se do víru událostí spojených s válkou na Ukrajině a evropskou energetickou krizí. To se opět projevilo mohutným nárůstem nákladů ve všech oblastech, nárůstem inflace a cenovými zvraty. Pozitivním výsledkem byl hlavně nárůst cen rostlinné produkce, který vyvážil ztráty ze živočišné výroby.

C. DALŠÍ FINANČNÍ A NEFINANČNÍ INFORMACE A INFORMACE VÝZNAMNÉ PRO POSOUZENÍ MAJETKU, JINÝCH AKTIV, ZÁVAZKŮ, JINÝCH PASIV, FINANČNÍ SITUACE A VÝSLEDKU HOSPODAŘENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni

V první polovině roku 2023 nenastaly žádné okolnosti, které by ovlivnily účetnictví společnosti v roce 2022.

Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti

Cílem společnosti v dalších letech je stabilizace tržeb a finančního cash-flow, zajištěním odbytu produkce u ověřených a důvěryhodných partnerů jak v ČR, tak v zahraničí. Firma bude nadále hledat případné možnosti dalšího využití areálu.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevykládá žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí a splňuje Standardy dobrého zemědělského a enviromentálního stavu (GAEC).

Společnost nemá omezenou činnost z ekologických důvodů.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

Informace o organizační složce v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Informace požadované podle zvláštních předpisů

a) Informace o pořizování vlastních akcií – podílů

Žádné vlastní akcie nebyly pořizovány.

b) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami je zpracována ve smyslu ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK) a je samostatnou přílohou výroční zprávy.

c) Povinnost zveřejňování dalších informací

Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňovat žádné další informace kromě informací uvedených v zákonu o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob.

Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Společnost nevykazuje rizika, která by bylo potřeba zajišťovat. Případné prodeje do zahraničí se uskutečňuje v EUR s krátkou splatností a ověřeným partnerem.

D) ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Tato zpráva je samostatnou přílohou výroční zprávy.

E) ÚČETNÍ ZÁVĚRKA A JEJÍ OVĚŘENÍ AUDITOREM

Účetní závěrka je přílohou této zprávy včetně výroku auditora.

17.5.2023

Vyhotovil Pavel Fulín

Statutární zástupce

.....